



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Tartu

25.03.2019 nr 7.2-6.3/752

21.02.2019. a toimunud tuleohutusülevaatusel Tartu Linnavalitsuse hoones aadressil Küüni 3//Küüni 5, Tartu linn, Tartu maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/642-2.

Päästeameti Lõuna päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Marek Kärsin, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Tartu linnale (Raekoda, TARTU, registrikood 75006546), kui Küüni 3//Küüni 5, Tartu linnas asuva hoone omanikule järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Paigaldada Küüni 5 hooneosa neljanda korruse teise väljapääsu tuletõkkeuksele nõuetele vastav sulgemisseadis, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud uste automaatne sulgumine ning välditud tule ja suitsu levik teistesse tuletõkkesektsoonidesse. Alus: Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 ja § 6 lg 1; Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 alusel § 14 lg 6.

Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 järgi tuleb ehitise kasutamisel tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 järgi peab piiratud kinnisasjalt või ehitisest olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspäigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 14 lg 6 järgi varustatakse tuletõkkeuks sulgemisseadise, välja arvatud korterite ja tehniliste ruumide ukseid, mis on tavakasutuses lukustatud.

Paikvaatlusega tuvastati, et Kūüni 5 hooneosas neljanda korruse teise väljapääsu tuletõkkeuksel puudub isesulguvust tagav seade.

Tulekahju korral ei tohi evakuatsiooniteel kogu evakueerimisaja jooksul tekkida kasutajate evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust, suitsukontsentratsiooni ega muid takistavaid asjaolusid. Juhul, kui tuletõkkeuksi hoitakse avatud asendis, ei moodustu ettenähtud tuletõkkesektsiooni, seega levib põleng võimaliku tulekahju tekkimisel evakuatsioonialale, millega seatakse ohtu hoones viibivad inimesed. Põlengu tagajärjel võib tekkida hoonele suur majanduslik kahju.

Täitmise tähtaeg: 30.04.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 50 (viiskümmend) eurot.**

2. Paigaldada Kūüni 5 hooneosa kolmanda korruse ja evakuatsioonitrepikoja vahele nõuetele vastavad tuletõkkeuksed, et trepikojast moodustuks eraldi tuletõkkesektsioon.

Alus: Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 ; Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 alusel § 12 lg 6 p 2

Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 järgi ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 12 lg 6 p 2 järgi hoone või selle osa kasutamistotstarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkesektsiooniks evakuatsioonitrepikoda.

Tuleohutusülevaatusel tuvastati, et Kūüni 5 hooneosa kolmanda korruse ja evakuatsioonitrepikoja vahelised ukseid ei vasta tuletõkkeuste nõuetele. Olemasolevatel ustel puuduvad tuletõkkeuste tunnused (tuletõkkeuste tähised, suitsu- ja tuletõkkehendid, ukselehe paksused ei vasta tuletõkkeukse nõuetele).

Tulekahju korral ei tohi evakuatsiooniteel kogu evakueerimisaja jooksul tekkida kasutajate evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust, suitsukontsentratsiooni ega muid takistavaid asjaolusid.

Juhul, kui evakuatsioonitrepikojast ei moodustu ettenähtud tuletõkkesektsiooni, levib põleng võimaliku tulekahju tekkimisel evakuatsiooniteele, millega seatakse ohtu hoones viibivad inimesed. Põlengu tagajärjel võib tekkida hoonele suur majanduslik kahju. Tuletõkkeuksed

peavad olema varustatud isesulguvust tagavate seadmetega. Ehitises on keelatud hoida tuletõkkeuks pidevalt avatuna või seda avatud seisundis fikseerida.

Täitmise tähtaeg: 30.03.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha 200 (kakssada) eurot.

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, Luminor Bank panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks 10266700005621 ja selgituseks: "Tartu linn (Küüni 3//Küüni 5) 25.03.2019 ettekirjutus nr 7.2-6.3/752."

Riigikassasiseste maksete korral kasutada e-riigikassa kontot 2800082365 ja lühiviitenumbrit 10266.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästekeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Kärsin
ohutusjärelvalve büroo peainspektor
Lõuna päästekeskus
+372 733 7329
Marek.Karsin@rescue.ee

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektroonselt Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakonnale LVO@raad.tartu.ee